**REGULAMIN**

**w sprawie dokonywania rozliczeń za pobraną ciepłą i zimną wodę dla celów gospodarstw domowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wody gospodarczej**

**we Wspólnocie Mieszkaniowej Zielony Zakątek w Gdańsku**

§ 1.

1. Woda do zasobów Wspólnoty jest dostarczana przez Saur Neptun Gdańsk.

2. Rozliczenie za dostarczoną wodę odbywa się na podstawie faktur wystawionych przez SNG w oparciu o wskazanie wodomierza głównego zainstalowanego w węźle cieplnym znajdującym się w budynku Kopernika 16A.

3. Rozliczenie indywidualne wody dla poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych prowadzone jest w systemie opomiarowanym wg wodomierza zimnej i ciepłej wody poszczególnych mieszkań i innych lokali, z uwzględnieniem wskazań wodomierza zainstalowanego na instalacji służącej do podlewania zieleni.

§ 2.

1. Cenę wody dostarczonej do mieszkań przez SNG oraz odprowadzanych ścieków określa Rada Miasta Gdańska.

2. Opłaty za wodę jako surowiec naliczane są w oparciu o wskazania indywidualnych wodomierzy.

3. Opłaty za wodę mieszkańcy wnoszą z góry w formie przedpłat określonych indywidualnie dla każdego mieszkania na podstawie zużycia wody przez poprzedni okres rozliczeniowy (suma zużytych m3 wody wg wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody, podzielona przez liczbę miesięcy i pomnożona przez cenę 1m3 wody i odprowadzenia ścieków określoną przez Radę Miasta Gdańska).

4. Po okresie rozliczeniowym oraz przed każdym wprowadzeniem nowych cen zimnej wody lub zmiany ceny podgrzania wody, Zarządca dokona rozliczenia przedpłat za wodę i podgrzanie wody na podstawie wskazań wodomierzy oraz określi nowe przedpłaty na następny okres, które zostaną dostarczone do lokali w formie wydruku opłat czynszowych wraz z rozliczeniem należności za poprzedni okres.

§ 3.

1. Koszt podgrzania 1m3 wody określa się na podstawie faktur GPEC za pogrzanie wody oraz ilości zużytej ciepłej wody wg wskazań indywidualnych wodomierzy ciepłej wody.

2. W warunkach Wspólnoty Mieszkaniowej Zielony Zakątek ustala się jednakową cenę pogrzania wody dla całej Wspólnoty.

3. Przedpłaty za podgrzanie wody w opłatach czynszowych naliczane są indywidualnie dla każdego lokalu wg średniego miesięcznego zużycia ciepłej wody w danym mieszkaniu lub lokalu wspólnym w poprzednim okresie rozliczeniowym i kosztu podgrzania 1m3 wody wynikającego z faktur GPEC-u.

4. Po okresie rozliczeniowym lub przed wprowadzeniem nowych cen ciepła na podstawie wykonanego przez przedstawicieli Zarządcy odczytu wodomierzy, zostanie dokonane rozliczenie należności za podgrzanie wody i określona zostanie przedpłata na następny okres, dostarczona w formie wydruku opłat czynszowych wraz z załączonym rozliczeniem za zużycie i podgrzanie wody.

§ 4.

1. Różnicę opłat za zużycie wody wynikającą z odczytów wodomierzy indywidualnych i wodomierza głównego pokrywają mieszkańcy Wspólnoty w wysokości określonej na mieszkanie jako wyrównanie opłat za zużytą wodę. Wysokość opłat wyrównawczych na każdy okres rozliczeniowy określa Zarządca na podstawie dokonanych rozliczeń indywidualnych i faktur wystawionych przez SNG wg wskazań wodomierza głównego.

2. Należności wynikające z różnic pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych i wskazań wodomierza głównego będą rozliczane w danym okresie rozliczeniowym.

3. Należność za wodę do podlewania zieleni oraz za wodę gospodarczą zużytą do celów sprzątania i remontów rozliczana jest w ramach rozliczenia wody wg p.1 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Odczyty wodomierzy będą dokonywane na koniec okresu rozliczeniowego lub na koniec miesiąca poprzedzającego wprowadzenia nowych stawek opłat za wodę lub podgrzanie wody.

2. Odczyty wodomierzy będą dokonywane na koniec maja oraz koniec roku. Jeżeli podane wyżej ostatnie dni miesiąca są dniami wolnymi od pracy, odczyt wodomierzy będzie dokonywany ostatniego dnia roboczego miesiąca maja i grudnia.

§ 6.

1. Właściciel mieszkania jest odpowiedzialny za posługiwanie się wodomierzami posiadającymi ważną cechę legalizacyjną zgodną z odpowiednimi przepisami.

2. Zarządca w ramach nadzoru nad stosowaniem legalizowanych wodomierzy dokonywać będzie wymiany wodomierzy po okresie utraty przez nie ważności cechy legalizacyjnej. Koszty zakupu wodomierzy, uszczelek oraz plomby pokrywają właściciel mieszkań, natomiast koszty wymiany wodomierzy pokrywane będą z funduszu remontowego.

§ 7.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Wspólnotę.

Niniejszy regulamin zatwierdzono Uchwałą

Nr 8/2017 z dnia 15.03.2017r. właścicieli

lokali mieszkalnych – Członków Wspólnoty

Mieszkaniowej Zielony Zakątek.